

Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen i Venø Bugt 14. juni 2025

1. Valg af dirigent. Carsten Kobborg blev valgt.
 - a. Der er blevet indkaldt korrekt.
 - b. Der er en referent, Kirsten Eriksen.
 - c. Stemmetællere, Lene og Svend Poulsen.
 - d. Info. om ekstra ordinær generalforsamling, da vi ikke har 64 stemmeberettiget (husstande repræsenteret).
2. Bestyrelsens beretning. (se nedenstående).
 - a. Ingen spørgsmål, den blev godkendt
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
 - a. Gennemgang af regnskabet v. Andreas. Ingen spørgsmål til regnskabet 2024.
 - b. Nævnte lige at kontingent er ændret og vores beslutning om selv at gøre det, for at spare 15.000. Der var mange der indbetalte, men det lykkes efter nogle mdr. at få indkasseret kontingent fra alle.
 - c. Gennemgang af formodet regnskab for 2025. gennemgang af de grønne områder; legeplads, stier, mv. + stier og vejene.
 - d. Budget og regnskab blev godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet:
 - a. Ingen ændring af kontingent
 - b. Revidering af vedtægterne, tages på ekstra ordinær generalforsamling da der kun var fremmødt 34 ud af 126 husstande
 - c. Afstemning om der skal arbejdes videre med asfalt, se nedenstående tabeller.
Der var mange kommentar til dette pkt. Nedenstående kan læses kommentar:
 - i. Ang. asfalt, info om priser: se under revisorens underskrift. Grusvejene koster 20.000 om året og ikke pr. m2 som står i skemaet. (vi er 126 medlemmer).
 - ii. Der er nogle der ønsker asfalt.
 - iii. Hvis man arbejder videre med asfalt, skal der også arbejdes med fartdæmpning.
 - iv. God ide at få lagt en plan.
 - v. Kan man pålægge lodsejerne en udgift på 11-12.000.
 - vi. Vandaflodning hvis der kommer asfalt, der kommer meget vand ind i haverne.
 - vii. Er der overvejer belægnings sten - Det holder længere og billigere?
 - viii. Kan man ligge asfalt på noget af stamvejene
 - ix. 4 m. lyder ikke af meget i bredden

- x. Det er en voldsom ændring med sådan en stor engangsudgift – kræver det en ekstra ordinær generalforsamling. Det er ikke vedtægtsbestemt at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling ift. ekstra udgifter, hvis det bliver besluttet på generalforsamlingen.
- xi. Vigen 1 og 3 er også frivillige medlemmer, hvorfor det ikke kan forventes at de vil betale/forsætte med at være medlemmer.
- xii. Lav bump nu, så det måske gør at det ikke støver så meget.
- xiii. Kan man ligge store sten på stamvejene ligesom der er kommet på stikvejene.
- xiv. Hastigheden er øget ifm. vejene er gode.
- xv. Hvis hastigheden er på 20 km. støver ikke så meget.
- xvi. Foretrækker chikaner frem for bump.
- xvii. Der skal mere fokus på hastigheden.
- xviii. Få lavet et banklån, og få lavet det ordentligt hvis man skal arbejde videre med asfalt.
- xix. Man kan ikke tvinge folk til at betale så stort et beløb.
- xx. Oplever vandet er et større problem end støvet (bor ud til vejen).
- xxi. Der er flere uforudsete udgifter ifm. asfalt.
- xxii. Det er et sommerhusområde og ikke et villaområde.
- xxiii. Pris på både asfalt og fliser skal undersøges.
- xxiv. Støvbindere er afprøvet uden en positiv effekt.
- d. Afstemning: total kortlægning af belægning/asfalt eller grusvej.
- e. For asfalt/belægnings sten: 16 ud af 29 stemmer for. Der var fejl i optællingen, hvorfor der blev lavet en ny afstemning.

Ny afstemning: 10 for asfalt, 23 imod asfalt og 1 blank

5. Forslag fra medlemmerne. Der er modtaget forslag tilbage i nov. omkring asfalt ved container og starten af Strandlyst og Vigen. Den kommer med under pkt. 4.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen: På valg:

- a. Svend Poulsen, Vigen 96 (haft det i 5 -6 år, bor ved Sunds)
- b. Henning Dalgård Strandlyst 38 (Boet her 5 – 6 år), var ikke fremmødt, men havde givet skriftlig besked om opstillingen.
- c. Svend Pilgård, Vigen 98 (Er ved at bygge, siddet i bestyrelsen i 2 år)
- d. Tonny Mølgård, Vigen 84 (Næsten færdig med at bygge)
- e. Kirsten Eriksen, Vigen 26 (siddet i bestyrelsen i 2 år)
- f. Kim Hansen, Strandlyst 77 (sommerhus i 20 år, bor i Vildbjerg)

De valgte:

- 1: Svend Pilgård
- 2: Kirsten Eriksen
- 3: Kim Hansen

- 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
 - a. 1. suppleant: Henning Dalsgård
 - b. 2. suppleant: Tonny Mølgaard
- 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
 - a. Revisor: Andreas, Strandlyst 70
 - b. 1. suppleant: Preben Nielsen, Vigen 88
- 9. Eventuelt.
 - a. Undersøge muligheden for hastighedsbegrænsning, kan den laves lavere, kommunen skal ind over og det samme med bump, mv?
 - b. Mobilvenlig version af hjemmesiden – OBS Velkomstbrev

Til pkt. 2) Bestyrelsens beretning

Vejen op til vigen ved heste folden er blevet hævet så vi skulle gerne hjælpe mod de store vandmængder der løber ind på sommerhusområdet. Kommunen har været nede og rense op ved det store betonrør der går over marken fra jernbanen så der skulle være bedre afløb fra åen.

Desuden har vi lagt meget grus på stamveje og stikveje så de er gode at køre på og der er minimal vedligeholdelse de næste år.

På vores arbejdsdag mødte der 37 personer op hvilket vi synes er meget flot. Kærlighedsstien blev beskåret langs kanten som blev flist ud på stien for at undgå den ikke er så sumpet at gå på. Der blev også beskåret en del på legepladsen som blev flist.

Det gamle gyngestativ blev fjernet på legepladsen hvor der nu er sat et nyt op.

Der blev sat holdere op redskaberne ved pentanque banen samt der er sat ny stang op til stangtennis.

Der blev sat ny trappe og stenbænk op forenden af stien ved pilehækken ned til stranden.

Stien ved pilehækken er blevet fræsset og der sået nyt græs som er ved at komme op så vi tror det blive en god sti igen

I vinters måtte vi have i hast have fjernet og beskåret nogle træer på Kærlighedsstien da der var råd i nogle af rødderne på nogle af træerne og andre træer hængte meget ind over sommerhusgrundene og vi mente der var fare for de kunne vælte ind på grundene hvis der kom en kraftig storm.

Vi har i år hentet nye bud hjem til græsslåningen og det blev Stig der var den billigste.

Til pkt. 3) regnskab

Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2024		
	2023	2024
Indtægter		
Kontingent	127.000,00	190.500,00
Renter	128,12	579,25
Indtægter i alt	127.128,12	191.079,25
Udgifter		
Generalforsamling gaver m.v.	8.414,50	9.714,90
Grønne områder m.v.	63.483,50	76.122,63
Veje	8.546,25	117.027,24
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	2.939,90	3.047,37
Gebyr bank, homebanking	450,00	600,00
Hjemmeside udgift	120,00	140,00
KB faktura tilbageholdt betaling	00,00	10.937,50
Udgifter i alt	86.875,15	220.510,64
Årets resultat		
Overskud/underskud	40.252,97	-29.431,39
Skyldig beløb KB faktura	00,00	10.937,50
Årets resultat netto	40.252,97	-18.493,89
Balance pr. 31/12		
	2023	2024
Aktiver		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	307.736,48	289.242,59
Aktiver i alt	307.736,48	289.242,59
Passiver		
Egenkapital primo	267.483,51	307.736,48
Årets resultat	40.252,97	-18.493,89
Passiver i alt	307.736,48	289.242,59

Hangbjerg 2/2-20
AKW

Fakta tal				
Længde af veje	1.000	m		
Bredde af veje	4	m		
Antal indkørsler	14	stk		
Areal pr. indkørsel	25	m²		
Billig asfalt	340	kr./m² inkl. moms	Levetid	38 år
Alm. asfalt	500	kr./m² inkl. moms	Levetid	35 år
Vedl. Af grusveje	20.000	kr./m² inkl. moms	Middel de seneste år	
Antal medlemmer	127	stk		

Beregninger				
Areal der skal asfalteres	4.350	m²	Pris pr. år	Pris pr. medlem 'en gang
Pris billig asfalt	1.479.000	kr.	82.167	11.646
Pris alm. asfalt	2.175.000	kr.	62.143	17.126
Grus vedligehold			20.000	-
				157 kr

Referat for den **ekstraordinære** generalforsamling i
Grundejerforeningen Venø Bugt 14. juni 2025

1. Valg af dirigent Carsten Kobborg

2. Gennemgang af forslaget til vedtægtsændringer

Gennemgang af vedtægterne v. Carsten Kobborg

3. Afstemning om vedtægtsændringerne.

Imod: 0

For 34

Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, til afholdelse lørdag den **14. juni 2025 kl. 11:00** i

Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.

Efter generalforsamlingen, er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til forplejning, ønskes tilkendegivelse af deltagelse på mail haugled13@gmail.com

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt revidering af vedtægterne, se info på hjemmesiden og om der skal arbejdes videre med asfalt, se nedenstående tabeller.
5. Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget forslag. Emner kan evt. drøftes under pkt. 9.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 6: På valg er Kirsten, Svend og Andreas, Kirsten og Svend modtager genvalg.

Budget 2025.

Budget for 2025 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	126 x 1.500,00	189.000,00
Renter		1.000,00
I alt		<u>190.000,00</u>
Udgifter:		
Forsikring		3.200,00
Grønne områder		115.000,00
Veje inkl. pålægning af grus		100.000,00
Opkrævnings honorar		0,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Bankgebyrer		600,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
I alt		<u>233.800,00</u>
Budgetteret overskud		<u>-43.800,00</u>

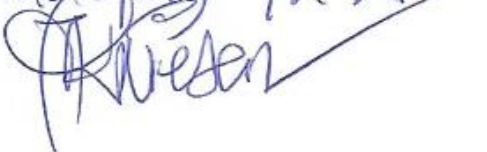
Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Vi har først på året fået indsamlet mailadresse på alle medlemmer, så derfor husk ved ejerskifte at oplyse mailadresse på ny medlem, benyt evt. hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, hvor foreningens kontaktinformationer findes.

Revideret regnskab for 2024, se bagsiden af denne indkaldelse.

Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2024		
	2023	2024
Indtægter		
Kontingent	127.000,00	190.500,00
Renter	128,12	579,25
Indtægter i alt	<u>127.128,12</u>	<u>191.079,25</u>
Udgifter		
Generalforsamling gaver m.v.	8.414,50	9.714,90
Grønne områder m.v.	63.483,50	76.122,63
Veje	8.546,25	117.027,24
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	2.939,90	3.047,37
Gebyr bank, homebanking	450,00	600,00
Hjemmeside udgift	120,00	140,00
KB faktura tilbageholdt betaling	00,00	10.937,50
Udgifter i alt	<u>86.875,15</u>	<u>220.510,64</u>
Årets resultat		
Overskud/underskud	40.252,97	-29.431,39
Skyldig beløb KB faktura	00,00	10.937,50
Årets resultat netto	<u>40.252,97</u>	<u>-18.493,89</u>
Balance pr. 31/12	2023	2024
Aktiver		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	307.736,48	289.242,59
Aktiver i alt	<u>307.736,48</u>	<u>289.242,59</u>
Passiver		
Egenkapital primo	267.483,51	307.736,48
Årets resultat	40.252,97	-18.493,89
Passiver i alt	<u>307.736,48</u>	<u>289.242,59</u>

Hangbjerger 2/2-20


Fakta tal					
Længde af veje	1.000	m			
Bredde af veje	4	m			
Antal indkørsler	14	stk			
Areal pr. indkørsel	25	m ²			
Billig asfalt	340	kr./m ² inkl. moms	Levetid	18	år
Alm. asfalt	500	kr./m ² inkl. moms	Levetid	35	år
Vedl. Af grusveje	20.000	kr./m ² inkl. moms	Middel de seneste år		
Antal medlemmer	127	stk			

Beregninger						
Areal der skal asfalteres	4.350	m ²	Pris pr. år	Pris pr. medlem 'en gang	Pris pr. medlem i snit pr. år	
Pris billig asfalt	1.479.000	kr.	82.167	11.646	647	Kr
Pris alm. asfalt	2.175.000	kr.	62.143	17.126	489	Kr
Grus vedligehold			20.000	-	157	kr

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Venø Bugt

Bestyrelsen har til den ordinære generalforsamling ændringsforslag til vedtægterne, som iflg. vedtægterne kræver repræsentation af over halvdelen af foreningens medlemmer.

Såfremt der til den ordinære generalforsamling ikke er over halvdelen af medlemmerne repræsenteret, indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Venø Bugt.

Den ekstraordinære generalforsamling starter ca. 5 minutter efter afslutningen af den ordinære generalforsamling lørdag den 14. juni 2025 i Handbjerg Beboerhus.

Bestyrelsens ændringsforslag omhandler bl.a. opkrævning af kontingentet, hvorom der kan læses mere på vores hjemmeside.

Dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af forslaget til vedtægtsændringer
3. Afstemning om vedtægtsændringerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Venø Bugt

Fuldmagt til Grundejerforeningen Venø Bugts generalforsamling

d. 14. juni 2025

Jeg giver hermed fuldmagt til følgende:

- ☐ At vedtægterne ændres

Eller:

- ☐ Jeg giver hermed (fulde navn og sommerhus adresse): _____
fuldmagt til at stemme ved generalforsamlingen ved alle de emner der kommer til
afstemning.

Fuldmagten er udelukkende gyldigt i forbindelse med Grundejerforeningen Venø Bugts generalforsamling i 2025 og kan ikke tilbagekaldes når mødet påbegyndes.

Ovenstående er gældende ved min underskrift:

Fulde navn og sommerhus adresse

Skal sendes pr. mail til formanden; Ole, ole-leif@live.com eller afleveres til, den på mødet valgte dirigent, ved generalforsamlingens begyndelse.